

ZARZĄDZENIE Nr 75.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.¹) oraz § 1 uchwały XXXVIII.399.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złotów służebnościami przesyłu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 1044) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ustanawiam na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu nieograniczoną w czasie, odpłatną służebność przesyłu, obciążającą nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie:

- 1) dz. nr 145 obręb Buntowo gmina Złotów, o powierzchni 0,2462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00014563/6, na powierzchni służebności wynoszącej 1,98 m², na którą składa się długość linii kablowej nn 0,4kV 2 m x 0,5 m szerokości pasa technologicznego = 1 m² oraz złącze kablowo -pomiarowe ZK1x1P 0,4 m x 0,245 m = 0,98m²;
- 2) dz. nr 55 obręb Sławianowo gmina Złotów, o powierzchni 2,4566 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00019669/4, na powierzchni służebności wynoszącej 8,00 m², na którą składa się długość linii kablowej nn 0,4kV 16 m x 0,5 m szerokości pasa technologicznego.

§2. 1. Obciążenie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi w formie aktu notarialnego.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹ zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326, 1285

Uzasadnienie
do ZARZĄDZENIA Nr 75.2023
WÓJTA GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żłotów**

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (dalej Przedsiębiorstwo) wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części przedmiotowych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żłotów, w zakresie dostępu do urządzeń służących doprowadzaniu energii elektrycznej, stanowiących własność Przedsiębiorstwa.

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z § 1 uchwały XXXVIII.399.2018 Rady Gminy Żłotów z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żłotów służebnościami przesyłu, Wójt Gminy Żłotów może obciążyć nieruchomość Gminy Żłotów ww. ograniczonym prawem rzeczowym (służebność przesyłu).

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.